



4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/a. I/10
T: 42/402500; F: 42/504885; M: 30/9787264
E-mail: gava@gavart.hu; www.gavart.hu

A TOP-6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatpark látogatóközpontjának fejlesztése

Építtető:
Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.

**Építési kivitelezési
tervdokumentáció**

170/2016 KT

Felelős építészervező:


Gáva Attila
É/1-15-0041

Tervek, terviratok

2017. január hó

TARTALOMJEGYZÉK

A

„A TOP – 6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatpark Látogatóközpontjának fejlesztése Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához

1. Terviratok:

- Címlap
- Tartalomjegyzék
- Építészeti műszaki leírás
- Munkavédelmi, munkabiztonsági műszaki leírás
- Tűzvédelmi műszaki leírás
- Talajmechanikai szakvélemény

2. Tervek:

G-1	Geodéziai felmérés	M=1:2000
E-0	Átnézeti helyszínrajz	M=1:2000
E-1	Helyszínrajz	M=1:1000
E-2	Földszint alaprajza	M=1:50
E-3	Emelet alaprajza	M=1:50
E-4	Gépészeti szint alaprajza	M=1:50
E-5	Tető alaprajza	M=1:50
E-6	Metszetek I.	M=1:50
E-7	Metszetek II.	M=1:50
E-8	Homlokzatok I.	M=1:50
E-9	Homlokzatok II.	M=1:50
E-10	Homlokzatok III.	M=1:50
E-11	Előtető alaprajza	M=1:50
E-12	Előtető tetőfelülnézete	M=1:50
E-13	Előtető metszetek	M=1:50
E-14	Földszint burkolati terv	M=1:50
E-15	Emelet burkolati terv	M=1:50
E-16	Gépészeti szint burkolati terv	M=1:50
E-17	Földszint álmennyezeti terv	M=1:50
E-18	Emelet álmennyezeti terv	M=1:50
E-19	Fedélszék terv	M=1:50
E-20	Külső nyílászáró konszignáció	M=1:50
E-21	Belső nyílászáró konszignáció	M=1:50
E-22	Lakatos konszignáció	M=1:50
E-23	Bútor konszignáció	M=1:50
E-24	Részletek	M=1:10
E-25	Árztatlan költségvetési kiírás	

3. Szakági tervdokumentációk:

- Tartószerkezet
- Épületgépészet
- Épületvillamosság
- Gyengeáramú rendszerek
- Közmű, út, parkoló
- Külső gáz
- Akadálymentesítés

ALÁÍRÓLAP

A

**„A TOP – 6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatpark Látogatóközpontjának fejlesztése
Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához**

Építtető:


.....
Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében
Dr. Kovács Ferenc
Polgármester
Megrendelő

Nyíregyházi Megyei Jogú Város
Önkormányzat képviselésében
dr. Kovács Ferenc polgármester
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.
sz.

Generál tervező:



.....
GAV-ART STÚDIÓ KFT.
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér
12/A. I./10.

Építészet:



.....
Gáva Attila
É/1-15-0041
GAV-ART STÚDIÓ KFT.

Statika:



Kardos László
T-15-0121
K21 Kft.

Épületgépészet:



Simon Roland
G-T-15-0572
KÜLVENT KFT.

Épületvillamosság:



Rác Géza
V1-15-0103
Vill-Terv Kft.

Közmű, út, parkoló:



Bíró Károly
K2-2/15/0402
Bíró és Társa Kft.

Tűzvédelem:



Rétközi Ferenc
I-050/2012

Gyengeáramú rendszerek:



Kiss Gábor
V-T/09-0804
4029 Debrecen, Csapó u. 92. sz.

Akadálymentesítés:



Finta Gábor
EG-T 01/12-176
Egészség Tervező Műhely Kft.
1144 Budapest, Fűredi u. 44.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

A

„A TOP – 6.1.4-15 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében, a Nyíregyházi Állatpark Látogatóközpontjának fejlesztése Építési Kivitelezési Tervdokumentációjához

- 1. Építető:** Nyíregyházi Megyei Jogú Város Önkormányzata
4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1. sz.
- 2. Építés helye:** Nyíregyháza-Sóstófürdő, Állatpark
Hrsz: 15010/2
- 3. Megnevezése:** Építési kivitelezési tervdokumentáció
- 4. Generál tervező:** GAV-ART STÚDIÓ KFT.
Gáva Attila, Építész, Vezető Tervező
4400 Nyíregyháza, Szabadság tér 12/A. I./10.
- 5. Előzmények:**

A Nyíregyházi Állatpark Közhasznú Kft. üzemeltetésében lévő Sóstófürdői Állatpark, Nyíregyháza egyik fő látványossága. A park hosszú ideje dinamikusan fejlődik. Az itt bemutatott állatok számát, kuriozitását, az elhelyezésük minőségét tekintve is példaértékű. A törekvés a föld állatvilágának minél szélesebb körben történő bemutatása a nézőközönség számára.

Az elmúlt években megvalósított projektek, épületek minősége által meghatározott szemléletmód vonalán tervezett a további fejlesztés. Az ázsiai állatvilág és növényvilág bemutatására felépített Zöld Piramis és az afrikai szavannák hangulatát szemléltető Tarzan ösvénye készült el az előző években. A kiemelt Európai Unió project keretében megvalósított épületek és építmények sikere a további fejlesztések biztos alapját adják. Az Ócenárium és Esőerdőház a FIABCI ingatlanfejlesztési világdíjas projectje után egy komplex, több elemből álló rekonstrukciós és új épületeket is magába foglaló fejlesztési koncepció alakult ki. Ennek egyik jelentős eleme az állatpark új látogatóközpontjának épületegyüttese.

A „TOP-6.1.4-15 Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című pályázat keretében valósulhat meg az új látogatóközpont. A jelen építési kivitelezési tervdokumentáció az építési engedélyezési tervdokumentáció alapján készül és a fejlesztés kivitelezési munkáinak elindításának alapját képezi. A tervezési munka a már évek óta folyamatosan jól működő szakmai keretek között, az előző projektek nyomvonalán haladva azokkal szellemi és fizikai kontinuitásban készül.

6. Kialakítás:

Az állattartás és bemutatás elkészült projektjei biztosítják a látványosságot, élményvilágot az idelátogatók számára. A vendégek fogadása, ellátása ellenőrzött bejutása az állatpark területére jelenleg körülményesen alacsony, korszerűtlen technikai háttérrel működik. A park népszerűségének köszönhetően a nagyszámú bel- és külföldi látogatók fogadása, érkezése az állatpark területére a nyári szezonban a jelenlegi bejutási, áteresztő képesség korlátozottsága miatt zsúfoltságot, torlódást okoz.

A beléptetés hatékony és szakszerű megoldása ezért fontos feladat. Az állatpark által nyújtott magas szintű élmények befogadása, a szabadidő eltöltés nem korlátozódhat a hosszas sorban állás és bejutási procedúra miatt eltöltött idővel. A hatékonyság fokozását nem csak a pénztárak számának növelésével, hanem azok jó funkcionális elrendezésével a látogatók mozgásának hatékony irányításával és a megérkezéskor szükségszerű teendők ellátásának biztosításával kell elérni. Az új több célú épületnek biztosítania kell a bejutást egyszerre tömegesen érkező látogatók számára is. A funkcionális elrendezést úgy kell kialakítani, hogy az egy időben, nagy számban érkező vendégek torlódásmentesen tudjanak bejutni az előtérbe. Magas technikai adottságokkal felszerelt pultokat, pénztárakat, beléptető vonalat, korszerű informatikai rendszert kell kialakítani az érkező vendégek fogadásához.

A beléptetés után olyan információs, demonstrációs felületek, kialakítottak, amelyből minden állatparkkal, állatokkal, elhelyezésekkel, megközelítésekkel, ellátással, szociális igényekkel kapcsolatos információkat megtudhat a belépő vendég. A személyes csomagok elhelyezésére értékmegőrző szekrények, állnak a vendégek részére. Biztosított a jelenleg is működő kisgyermek számára bérelhető, szülők által húzható kiskocsi illetve kerekesszék kiváltási lehetőség is. A teljes beléptetés során biztosítottak, az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelmények. Az épületben a komplex akadálymentesítés valósul meg. Az ellenőrzési pontok utáni bejutás a park területére egyértelműen megvezetetten kialakított.

Önálló információs hely biztosított a vendégek részére. Az információs pult külső és belső kommunikációs lehetőséggel rendelkezik, amely egy turisztikai tájékoztató pont szerepet is betölt. A nyári, szezonon kívüli alacsony látogatottságú időszakokban a nagy felületű főbejáratától függetlenül, kisebb áteresztő képességű bejárat is működik. A látogató központ, mint első attraktív eleme a parknak egy különleges látványvilágú állatbemutató résszel is rendelkezik, valamint a park történetét bemutató házi múzeummal ad első benyomást nyújtó élményt.

A bejárat közelében kerékpártároló létesül 38 kerékpár elhelyezhetőségével. Megoldott a dolgozói gépjárművel történő bejutást a park területére, elektromosan működtethető teherkapun keresztül. Az épület déli oldalán a látogató központban dolgozók számára kialakított a személygépjármű parkoló, 8 gépjármű állással. Fogadó bejárat biztosított a vendégek részére az épületen belül a parkoló közelében. A pénztárban dolgozók számára szociális egység, öltöző biztosított. Az állatparki szakmai stáb kerül elhelyezésre a centrumban, így a park igazgatási,- adminisztrációs,- gazdasági egységeinek, dolgozói. Igazgatói, igazgatóhelyettesi, illetve operatív dolgozói irodák, tárgyaló és kiszolgáló szociális egység, valamint az épület üzemeltetését biztosító gépészeti helyiségek kerülnek kialakításra.

Mivel a teljes park irányítása innen történik, ezért magas szintű informatikai rendszerrel, egységekkel felszerelt 20 db számítógépes felületet biztosított. A jelenleg szétszórta működő funkciók egy épületben történő elhelyezése a cél. Korszerű körülmények biztosítják a vendégfogadás illetve munkavégzés funkcióit.

7. Építési előírások:

A HÉSZ telekre vonatkozó szabályozása:

Ki 710847

- Ki: különleges közhasználatú építményi zóna
- 7: Egyéb építészeti karakter
- 1: Nem kialakult építési övezet
- 0: adottságtól függő beépítési mód
- 8: Legkisebb kialakítható telek nagysága: 4000 m²
- 4: Legnagyobb beépíthetőség: < 30%
- 7: Maximális megengedett építménymagasság: 12,5-16 m
- Zöldfelület: szabadon álló, telekszerű min. 40%

8. Alapadatok

Telek területe:	236.223,0 m ²
Beépített bruttó alapterület:	15.196,91 m ²
A telek beépítettsége:	6,45% < 30%
Főbejárat előtti járda szintje:	±0,00=104,20 mBf
Legnagyobb épület magasság: I. épület	7,00m < 12,5 m megfelel
II. épület	4,01 m < 12,5 m megfelel
Zöldfelület:	206.977,48 m ²
Zöldfelületi mutató:	87,62 % > 40 % megfelel

9. Személygépkocsi parkolás

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása.

A 253/1997/XII.20/ Kormányrendelet 4. számú melléklete alapján 1 személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

1. -7. pont: „ahol a férőhelyek száma nem állapítható meg(múzeum), huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 50 m² nettó alapterülete után,
 - 018 állatpark történeti múzeum: 71,30 m² - 2 db
2. -14. pont: iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m² nettó alapterülete után,
 - Szükséges parkolók száma: 9 db
 - Tervezett parkolók száma: 8+1 db

A 253/1997/XII.20/ Kormányrendelet 7. számú melléklete alapján kerékpár elhelyezését kell biztosítani:

3. -8. pont: Egyéb művelődési egységek (múzeum, galéria, levéltár) – a kiállítótér minden megkezdett 500 m² alapterülete után - 5 db,
- 018 állatpark történeti múzeum: 71,30 m² - 5 db
4. -10. pont: Igazgatási, ellátó, szolgáltató, nem fekvőbeteg-ellátó egység – az iroda- vagy ellátó terület minden megkezdett 100 m² alapterülete után -1 db,
- Szükséges kerékpár tárolók száma: 7 db
 - Tervezett kerékpártárolók száma: 38 db.

10. Alapterület kimutatás:

Látogató centrum földszint				
Belső tér	helyiség száma	helyiség	terület (m ²)	burkolat
Földszint	001	foyer látogatói központ	38,96	greslap
	002	Előtér	4,15	greslap
	003	öltöző	8,00	greslap
	004	akadálymentes WC	4,82	cs.m. greslap
	005	információ	26,67	greslap
	006	közlekedő	24,10	greslap
	007	teakonyha	9,99	greslap
	008	ffi kézmosó	1,57	greslap
	009	wc	1,53	greslap
	010	női kézmosó	1,57	greslap
	011	wc	1,57	greslap
	012	közlekedő	12,25	greslap
	013	főpénztár	13,66	vinyl parketta
	014	adminisztrációs szoba	13,71	vinyl parketta
	015	adminisztrációs szoba	13,66	vinyl parketta
	016	tárgyaló	21,22	vinyl parketta
	017	lépcső	13,25	greslap
	018	állatpark történeti múzeum	71,20	greslap
	019	raktár	4,60	greslap
	020	elektromos	2,81	greslap
	021	vízgépészet	43,77	ipari padló
	022	medencetér	88,21	ipari padló
	023	gépészet	3,42	greslap
Földszint belső tér összesen:			424,69 m²	

Külső tér				
	024	kerékpártároló	59,35	térkő
	025	kutyakennel	53,11	ipari padló
	026	kiskocsi tároló	49,77	térkő
Külső tér összesen:			162,23 m²	
Földszint összesen:			586,92 m²	

Látogató centrum I. szint				
Belső tér	helyiség száma	helyiség	terület (m²)	burkolat
I. szint	101	közlekedő	43,58	vinyl parketta
	102	ügyfélkapcsolat	35,33	vinyl parketta
	103	zoológus	20,85	vinyl parketta
	104	demonstrációs helyiség	43,63	vinyl parketta
	105	tárgyaló	20,14	vinyl parketta
	106	ffi. kézmosó, pissoir	3,29	greslap
	107	ffi. wc	1,37	greslap
	108	női kézmosó	3,29	greslap
	109	női wc	1,37	greslap
	110	öltöző	3,75	cs.m. greslap
	111	zuhanyzó	2,65	cs.m. greslap
	112	teakonyha	14,40	greslap
	113	könyvtár	27,36	vinyl parketta
	114	kutató szoba	17,26	vinyl parketta
	115	kutató szoba	18,19	vinyl parketta
	116	kutató szoba	18,25	vinyl parketta
	117	oktató terem	18,19	vinyl parketta
	118	management	18,25	vinyl parketta
	119	gépészet	19,87	ipari padló
	120	lépcső	5,59	ipari padló
I. szint belső tér összesen:			336,61 m²	
Külső tér	121	erkély	4,41	cs.m. greslap
I. szint külső tér összesen:			4,41 m²	
I. szint összesen:			341,02 m²	
Földszint és I. szint belső tér összesen:			927,94 m²	

11. Szerkezetek, anyagok:

Látogató centrum épület:

Alapozás: Az épület teherhordó falai és pillérei alatt beton sávalapok készülnek, az alaptestek felső síkján vasbeton talpkoszorú merevítéssel. A meglévő orozslánfóka medence épületének csatlakozásánál az alapozási síkokat azonos szinten kell kialakítani. Az épület telekhatáron lévő homlokzati fala alatti alapárok kiemelésnél fokozott figyelemmel kell eljárni, az ott végigfutó közmű vezetékek kis távolsága illetve érintettsége miatt. Az alaptestek készítése során a felszín alatti közművezetékek védelméről gondoskodni kell. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: Téglafalak és vasbeton pillérek biztosítják a vertikális teherátadást. A falak alaptesteken lévő vasbeton talpgerendára támaszkodnak. Határoló falak a földszinten és emeleten Porotherm 44 Thermo hőszigetelő téгла, rendszer szerinti vékonyrétegű falazó habarccsal. Az alkalmazott téгла típus kiegészítő hőszigetelés nélkül, 2cm vtg. külső oldali hőszigetelő vakolattal biztosítja az érvényes hőtechnikai paraméterek kielégítését. A tartószerkezetileg szükséges helyeken vasbeton pillér beépítésével biztosított a szerkezeti merevítés. A belső terek teherhordó falai Porotherm 30 nűtféderes blokktéglából készülnek. A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Vízszintes merevítő szerkezetek: Mindkét szinten a falazatok felső síkján monolit vasbeton koszorú készül, statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint. A koszorú nyomvonala megszakítás nélkül végigfut az épület kontúr és belső teherhordó falain. A koszorúk külső oldalán hőszigetelés készül a hő híd mentes szerkezeti kialakításhoz.

Födémek: A földszint és emelet felett teherhordó falakra és pillérekre támaszkodó alul, felül sík illetve vasbeton gerendával gyámolított monolit vasbeton födém szerkezet készül. A vasbeton szerkezeti födémek statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készülnek.

Lépcső: Monolit vasbeton két karú lépcsőszerkezet, téгла falra és földszinti induló foknál alaptestre támaszkodva. A lépcső statikai kiviteli tervek műszaki leírás és méretezések szerint készül.

Áthidalások: A téglafalakban lévő nyílások felett méretezett monolit vasbeton és előregyártott Porotherm áthidalások készülnek, statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint.

Válaszfalak: A válaszfalak anyaga 12 cm vtg. Rigips gipszkarton szerelt válaszfal az adott helyiség funkciója szerinti normál, tűzgátló, impregnált minősítéssel és akusztikai követelménnyel.

Fedélszék: Az emelet fölött talpszelemenekre és székoszlopokon lévő közép szelemenekre támaszkodó fűrészelt fenyőfa félnyereg tetők készülnek 7°-os tető hajlás szöggel. A fedélszerkezet kialakítása, kapcsolatai, letámasztásai méretezettek, statikai kivitelezési terv szerint és építészeti fedél szerkezeti terv és anyagkimutatás szerint készülnek. A fa szerkezetek láng, gomba, és rovarölő védőbevonattal ellátva kerülnek elhelyezésre.

Tetőfedés: AMMOR műanyag bevonatos alumínium lemez dupla állókorcos fémlemez fedés, világos szürke színben, a szükséges kiegészítő, lezáró, szellőző elemekkel, rendszerelvű csomóponti kialakítással. Az ereszek, alsó eresz deszkázat, fal lefedések egységesen AMMOR anyagúak. A dupla állókorcos, alacsony hajlású tetőfedés a szükséges technológiai rendben alkalmazva készül.

Homlokzati nyílászárók: Az ablakok, terasz ajtók VEKA 70 profilból külső oldalon (RAL: 1019 Grey Beige) műanyag szerkezetű nyílászárók, Sunguard Extra selective SNX 60/28, 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel, fokozott légzárással, háromszoros ütközéssel. Az ablakok belső rendszer szerinti műanyag és külső AMMOR világos szürke alumínium lemez könyöklővel. Üvegfalak Aliplast MC-Wall alumínium függönyfal rendszerből, homlokzati üvegfal fix elemekkel, ajtókkal és nyíló/bukó ablak szárnyakkal: Aliplast MC-Wall függönyfal, nyíló erkélyajtókkal, homlokzati lángátcsapást gátló épített parapett (ridurit) elemekkel a kétszint magas üvegfalagnál. Porszórt felülettel, Ral:1019 Grey beige színben, Sunguard Extra selective SNX 60/28, 3 rétegű hőszigetelő, napvédő üvegezéssel. Homlokzati harmonika bejárati üvegfal ajtók: JANSEN Janisol harmónka nyitású üvegfal, felső, függesztett görgős megvezetéssel, alsó akadálymentes gumi küszöbvel. Felső vezető sín statikailag méretezett acél gerendához rögzítve. Fölötte Aliplast MC-Wall függönyfallal összeépítve.

A gépjármű bejárati kapu, egyedi fémszerkezetű elektromos működtetésű toló kapu. Gépjármű bejárati kapuk: Acél vázszerkezetű kúszó kapu, zártszelvény tartó váz szerkezetre szerelt XILOMOENIA burkolattal, rozsdamentes rendszer szerinti rögzítő szerkezetben (AISI 420) lévő vízszintes irányú fa betétekkel (Okoume 25/37 mm). Acél tartószerkezet Ral:1019 Grey beige színben.

A nyílászárók pontos paramétereit a külső nyílászáró konszignációs tervek tartalmazzák.

Belső ajtók: Típus gyártású tömör furatos faforgácslap ajtók, utólag szerelhető acél tokszerkezettel, CPL laminált felülettel. Az ajtók, korlátok pontos paramétereit a belső nyílászáró konszignációs tervek tartalmazzák.

Korlátok: A belső szinteket összekötő lépcső korlát porszórt felületű acél anyagú vasbeton lépcsőszerkezet oldalához rögzített keményfa kapaszkodóval szerelt

korlát. Erkély korlát rozsdamentes pontmegfogású biztonsági üveg korlát oldalfalakhoz rögzítve, alul csapadékvíz kifolyást biztosító rés elhelyezéssel.

Padlóburkolatok: A hidegpadlós helyiségekben Granitogres greslap burkolat, a vizes helyiségekben csúszásmentes felülettel aljzatkiegyenlítőre ragasztva. A meleg padlós helyiségek Tarkett vinil klikkes rendszerű parketta burkolatúak. A medence és gépészeti terekben STO Pox MH 105 rendszerű műgyanta ipari padlóbevonat készül. A járdafelületek Semmelrock térkő burkolatúak. A helyiségek pontos burkolati anyagait, méreteit, felületeit, kiosztási rendjét belsőépítészeti anyagmeghatározási leírás és burkolati tervek tartalmazzák.

Belső felületképzések: Sima oldalfal vakolaton Héra diszperziós festés. Vizes helyiségekben Margres greslap falburkolat burkolási kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint.

Bádogos szerkezetek: AMMOR műanyag bevonatos alumínium lemezből készült bádogos szerkezetek, fal lefedések, párkányok, függőeresz csatornák, lefolyó csövek készülnek a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva, szürke színben.

Hőszigetelések: A hőszigetelés tervezésénél elsődleges szempont az alacsony energia igényű lakóépület létrehozása. A hőszigetelő felülethez tartozik minden épületrész, amely elválasztja egymástól a meleg belső és a hideg külső levegőt, ide tartoznak tehát a külső falak, bizonyos helyeken a tető, a földem, a padló, az ablakok és a külső ajtók. Elengedhetetlen, hogy a burok kivétel nélkül kiváló hőszigetelő tulajdonságú legyen. Az épület külső burkolatának minden elemének azonos, kiválóan hőszigeteltnek kell lennie.

A homlokzati Porotherm 44 Klíma téglaszerkezet 2 cm vtg. hőszigetelő vakolattal biztosítja a falazatra előírt hőszigetelési értéket.

Az emeleti szint fölötti földem vízszintes felületén 30cm összvastagságú Rockwool hidrofobizált ásványi szálás hőszigeteléssel készül. Az új főkamedence tere fölött a fa tartószerkezet között 15 cm, fölötte második réteggént, az első rétegre merőlegesen fektetve 15 cm vtg. üvegfátyol kasírozással. A szintek közötti padlószervezetekben Austrotherm lépésálló polisztirol hab úszatóréteg készül a falak mentén főlhajlítva. A talajon fekvő padlószervezetben 10 cm vtg Austrotherm lépésálló polisztirol hab úszató és hőszigetelő réteg készül a falak mentén főlhajlítva. A vasbeton szerkezetek előtt, lábazati falnál kiegészítő hőszigetelésként zárt cellás Austrotherm Expert hőszigetelés készül 12 cm vastagságban.

Homlokzati anyaghasználat:

1. Nagyformátumú szerelt, gerslap homlokzat burkolat: Cotto'D Este; KERLITE, Forest, Noce 300/100/0,5 cm méretű, Microban felületű, Porotherm 44 Klíma téglá vagy vasbeton teherhordó szerkezethez dübeleléssel rögzített ALLFACE fém vázszerkezetre szerelt átszellőztetett, kapcsos lapmegfogású, vízszintes állású lapokkal.

2. Vakolt homlokzati felületek: Porotherm 44 Klíma téгла vagy vasbeton teherhordó szerkezetre kerülő 2 cm vtg. Terranova hőszigetelő alapvakolaton Terranova-weber G700 vékonyvakolati alapozó, Terranova-weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemes, R972, fehér színben.
3. Fémlemez fedések, szegélyek, tetők: Ammor műanyagbevonatos alumínium lemez, kettős állókorcos fémlemez fedés világosszürke színben, kültéri rétegelt falemez, attikafedésnél deszka, látszó részeken nűtolt, egy oldalon gyalult deszka ajzatra rögzítve.
4. Homlokzati üvegfal fix elemekkel, ajtókkal és nyíló/bukó ablak szárnyakkal: ALIPLAST MC-WAL függönyfal, IMPERIAL 800 nyíló ajtók, homlokzati lángátcsapást gátló beépített parapett panel elemekkel a kétszint magas üvegfalagnál. Porszórt felülettel, Ral:1019 Grey beige színben, Sunguard Extra selective SNX 60/28, 3 rétegű hőszigetelő, napvédő üvegezéssel.
5. Homlokzati bukó-nyíló és fix ablakok, ajtók: VEKA 70 profil, fix, nyíló-bukó ablak, Ral:1019 Grey beige színben, Sunguard Extra selective SNX 60/28, 3 rétegű hőszigetelő, napvédő üvegezéssel.
6. Homlokzati harmonika bejárati üvegfal ajtók: JANSEN Janisol harmónka nyitású üvegfal, felső, függesztett görgős megvezetéssel, alsó akadálymentes gumi küszöbvel. Felső vezető sín statikailag méretezett acél gerendához rögzítve. Fölötte ALIPLAST MC-WAL függönyfallyal összeépítve.
7. Füstelvezető kupola: ACO kétrétegű, hőszigetelt, üvegszálérsítésű, poliészter nyílászáró (sötétkupola), hőszigetelt lábazat (GFK) „R”-egyenesfalú, mechanikus szigetelés-rögzítő gallér, NIRO –nyílópánt, rendszer szerinti elektromos nyitószerkezet tűzjelző rendszerbe kötve.
8. Parkoló állások fölötti pergola, növényfuttató rendszer: Zsalukó kerítéshez acél távtartó elemekkel és beton alaptesthez acél távtartó elemekkel rögzített fa oszlopokra támaszkodó fa palló pergola növényfuttató. Fa anyag kültéri, UV álló lazúrral kezelve, tölgy színben.
9. Üzemben előre gyártott, szerelt, átszellőztetett, színezett, látszóbeton oszlop burkolat: Giacotti, "Látszóbeton minőségű, előregyártott szálérsített UHPC beton kéregburkolat, Abruzzo felületi kialakítással, szín G14/brown. Mértékadó minimum: MrB Exclusive Beton"50-100/56/3,3 cm félkör szelvényekből összeépített, HEA 300 acél tartószerkezetre, ALLFACE fém vázszerkezetre szerelt, hátsó felületén acél kapsokra akasztott, oszlop burkolat.
10. Elötető szerkezet: Rétegragasztott fa főtartókból és szelemenekből álló tartószerkezet, acél oszlopokhoz acél szerelvényekkel rögzítve. Fa anyag kültéri, UV álló lazúrral kezelve, tölgy színben. Fedett részeken nűtolt, egyoldalón gyalult deszka aljzatra szerelt Ammor műanyagbevonatos alumínium lemez, kettős állókorcos fedés világosszürke színben.
11. Gépjármű bejárati kapuk: Acél vázszerkezetű küszó kapu, zártszelvény tartó váz szerkezetre szerelt XILOMOENIA burkolattal, rozsdamentes rendszer szerinti rögzítő szerkezetben (AISI 420) lévő vízszintes irányú fa betétekkel (Okoume 25/37 mm). Acél tartószerkezet Ral:1019 Grey beige színben.
12. Épületgépészeti homlokzati rácsok: Homlokzati greslap burkolat síkjában távtartókkal beépített épületgépészeti fém anyagú, rácsok, zsaluk, szellőző elemek, Ral:1019 Grey beige színben.

13. Vakolt homlokzati felületek lábazatai: Porotherm 44 Klima téгла vagy vasbeton talpgerendára kerül Mapei Elastocolor Tonachino Plus lábázatvakolat Típus szerinti 8520 törtfehér színben, 0,7 mm szemnagysággal.
14. Emeleti erkély burkolat: MARGRES, Natural, Brown NT 5, K, (R 11), 20/90 cm, vtg.: 9,5 mm méretű terasz gerslap burkolat, beton aljzathoz ragasztva.
15. Térburkolat: Járdák, kültéri közlekedő felületek: idomkő LEIER Piazza 10x20x8 cm, antracit, N+F SEMMEL, vtg.: 8 cm, rendszer szerinti szegély elemekkel.

Vízszigetelések: A talajon fekvő padló szerkezetekbe 2 réteg ICOPAL GV 35 üvegfátyol hordozórétegű 3 mm vtg. oxidált bitumenes vastaglemez talajpára elleni szigetelés építendő be a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva. A falazatok alatt ICOPAL bitumenes lemez falszigetelés készül. Az emeleti kültéri erkélyeken Mapei műgyanta anyagú, kenhető vízszigetelés készül a szerkezetek védelmére. A vizes helyiségekben a padlóban és a vízhatásnak kitett falfelületeken Mapei műgyanta kenhető burkolat alatti vízszigetelő réteg készül.

Fűtés, melegvíz: A gépészeti helyiségben elhelyezett földgáz üzemű kondenzációs kazánról biztosított fűtési energiával radiátoros és padlófűtés, valamint használati melegvíz készítés. Az égéstermék elvezetés a kazán saját rendszer szerinti duplafalú kéményrendszerével történik. Az alkalmazott rendszerek épületgépészeti tervek és műszaki leírások szerint készülnek.

Szellőzés: Az épület helyiségei az épületben erre célra kialakított gépészeti térben és könyvtár helyiségben elhelyezett hővisszanyerős szellőztető rendszerrel kerülnek szellőztetésre. A frisslevegő utánpótlást a talajszint fölötti bevezetéssel és az elhasznált levegő ki fűvást a tető sík fölötti kivezetéssel kialakítva. A szellőztető rendszer pontos kialakítást, légtechnikai csővezetékek nyomvonalait, berendezéseit az épületgépészeti kivitelezési terv légtechnikai tervei és műszaki leírása tartalmazza.

Gázellátás: Meglévő, telken belüli gázvezeték rendszerről megtáplálva, gázmérő berendezéseken keresztül vezetve. Külső gáz kiviteli tervek és műszaki leírás szerint. Gázszerelés: szabványok szerint.

Elektromos energia ellátás: Az épület csatlakoztatható a telken belüli elektromos hálózathoz, amelyet földkábelben keresztül vezetve, a lépcső alatt kialakított elektromos mérőszekrénybe kerül becsatlakozásra. Épület villamossági tervek és műszaki leírás szerint. Villanyszerelés: szabványok szerint. A meglévő állatparki felszín alatti kábel védelméről gondoskodni kell, mivel az épület új falazatai alatt fut ezért, védőcsőbe helyezése indokolt.

Vízellátás: Meglévő telken belüli nyomóvezetékéről, az vízmérőn keresztül vezetve. Épületgépészeti és közműves kiviteli tervek és műszaki leírás szerint. Vízszerelés: szabványok szerint.

Belső víz-csatorna: Szabványok szerint kerül kiépítésre. Épületgépészeti tervek és műszaki leírás szerint.

Szennyvíz: Az utcai szennyvízhálózatra csatlakoztatható az épület. A használat során keletkező szennyvíz a meglévő települési utcai szennyvízhálózatba, kiépített nyomvonalon kötve kerül elvezetésre.

Csapadékvíz: A tetőn és a burkolt felületeken keletkező csapadékvíz a telken a felszín alatt összegyűjtésre kerül és a meglévő utcai szikkasztó árok rendszerbe valamint telken belül vezetve és elszikkasztva kerül elhelyezésre.

Belső parkoló:

Alapozás: A térelhatároló zsalukőfal alatt beton sáv alapok, a pergola tartó oszlopai alatt beton pont alapok készülnek. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: A sáv alapokra kibetonozott zsalukőfal épül 30 cm vastagságban, felső síkján vasbeton koszorú merevítéssel. A parkoló felületén fűrészelt fenyőfa oszlopok készülnek acél talpszerelvényekbe fogva. A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Vízszintes térlefedés: A zsalukőfal felső síkjára acél segéd szerkezetekkel rögzítve és a fa oszlopokra támaszkodó kétirányú fűrészelt fenyőfa pergola és növény futtató térlefedés készül.

Térburkolat: A belső útfelület térkő burkolatú, a parkoló állások és járda felület is térkő burkolattal ellátott. a csapadékvíz elvezetéshez lejtésben kialakítva és csapadékvíz összefolyó vonalmenti ACO rácsos folyókába vezetve.

Kerékpár tároló és kutya kenel:

Alapozás: A térelhatároló zsalukőfal alatt beton sáv alapok készülnek, felső síkján vasbeton talpkoszorúval. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: A sáv alapokra kibetonozott zsalukőfal épül 30 cm vastagságban, felső síkján vasbeton koszorú merevítéssel. A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Vízszintes térlefedés: A zsalukőfal felső síkjára támaszkodó szelemenekre ültetett fűrészelt fenyőfa szaruzaton lévő deszka burkolat.

Bádogos szerkezetek: AMMOR műanyag bevonatos alumínium lemezből készült bádogos szerkezetek, dupla állókorcos fémlemez fedés, függőeresz csatorna,

lefolyó cső készül a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva, szürke színben.

Térburkolat: A belső kerékpár parkoló állások és járda felület térkő burkolatú.

Kerítésen kívüli térlefedés:

Alapozás: A nagyméretű vasbeton oszlopok alatt beton tömb alapok készülnek. Az alaptestek mérete, alapozási sík a statikai kiviteli tervek és műszaki leírás szerint készül, tartószerkezeti számítás alapján.

Függőleges teherhordó szerkezet: A tömb alapokba befogott különböző magasságú HEA 300 acélgerenda oszlopok készülnek. Mivel az oszlopok között vízszintes átkötő merevítés nem készül, így a befogások biztosítják a merevséget és állékonyságot. A függőleges teherhordó szerkezet kialakítása statikai méretezésen alapuló tartószerkezeti kivitelezési tervek és műszaki leírás szerint készül.

Oszlopburkolatok: Üzemben előre gyártott, szerelt, átszellőztetett, színezett, látszóbeton oszlop burkolat: Giacotti, "Látszóbeton minőségű, előregyártott szálerősített UHPC beton kéregburkolat, Abruzzo felületi kialakítással, szín G14/brown. Mértékadó minimum: MrB Exclusive Beton"50-100/56/3,3 cm félkör szelvényekből összeépített, HEA 300 acél tartószerkezetre, ALLFACE fém vázszerkezetre szerelt, hátsó felületén acél kapsokra akasztott, oszlop burkolat.

Vízszintes térlefedés: Az HEA 300 acélpillérek között rétegragasztott fa szerkezetű átkötések készülnek. A főtartók között vízszintes, a főtartók között elhelyezett és azokhoz acél szerelvényekkel rögzített szelemensor átkötés készül. A szelemensor átlós megosztásával, nütolt, gyalult deszka burkolaton AMMOR műanyag bevonatos alumínium lemez fedésű héjazat készül.

Bádogos szerkezetek: AMMOR műanyag bevonatos alumínium lemezből készült bádogos szerkezetek, függőeresz csatornák, lefolyó csövek készülnek a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel és technológiai rendben alkalmazva, szürke színben.

Közmű kiváltások, parkoló építés, zöldfelület: (Víz, gáz, szennyvíz, erősáram, gyengeáramú hálózatok, parkolók, térburkolás)

Az épület környezetének zöldfelületi rendezése, az új belső parkoló növényfuttató rendszere, növényesítése.

A területen kívüli építés környezetének, burkolt felületeinek, parkolóinak rendezése, kialakítása, helyreállítása. A bejárati előtetőhöz kapcsolódó zöldfelület kialakítása.

Az épület helyén és a külső térlefedés talajszint alatti építéséhez kapcsolódó közmű kiváltások, új közmű kapcsolatok kiépítése, rákötés a meglévő állatparki gerinc vezetésekre.

A kivitelezési munkákat csak szakági kiviteli tervek, műszaki leírások, konszignációk alapján lehet végezni. A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi előírásokat, szabványokat, technológiai utasításokat be kell tartani. A felhasznált anyagok, szerkezetek az arra vonatkozó rendszerek, követelmények alkalmazásával kerülnek beépítésre. Az új épületszerkezetekhez közeli vagy azokkal egybe eső közmű nyomvonalak mentén fokozott figyelemmel és kézi erővel történő feltárásokat kell végezni. az új szerkezet építés során a közmű vezetékek védelméről, megóvásáról gondoskodni kell.

Belsőépítészeti anyag és szín használat:

1. **Foyer, történeti múzeum, információ padló burkolat:** Granitogres, 90/90 cm méretű, Beige színű Natural felületű (R 10; A), aljzat kiegyenlített felülethez ragasztva, 2 mm fugaszélességgel, Manhattan fugaszín, lábázat vágott lapokból 90/10 cm.
2. **Teakonyha, mosdók, WC-k, stb. padló burkolat:** Granitogres, 30/60 cm méretű, beige színű Natural felületű (R 10; A), aljzat kiegyenlített felülethez ragasztva, 2 mm fugaszélességgel, Manhattan fugaszín, lábázat vágott lapokból 30/10 cm.
3. **Akadálymentes WC, zuhanyzó, öltöző padlóburkolat:** Granitogres, TECHNIC, beige színű 30/30 cm méretű, Anti-Slip felületű (R 11; A), aljzat kiegyenlített felülethez ragasztva, 2 mm fugaszélességgel, Manhattan fugaszín.
4. **Lépcső burkolat:** Granitogres, Granito, 30/60cm méretű, beige színű Natural felületű (R 10; A), csúszásmentes sávval, lekerekített élképzéssel, aljzat kiegyenlített felülethez ragasztva, 2 mm fugaszélességgel, Manhattan fugaszín, lábázat vágott lapokból 60/10 cm.
5. **Terasz padló burkolat:** Margres, NATURAL, Brown NT 5, K, (R 11; C), 20/90 cm méretű csúszásmentes, „deck” gerslap burkolat, aljzat kiegyenlített és kenhető vízszigeteléssel ellátott felülethez ragasztva, 2 mm fugaszélességgel, Manhattan fugaszín, kültéri flex ragasztóba és fugával, lábázat vágott lapokból 90/10 cm.
6. **Irodák, tárgyaló, emeleti közlekedő, ügyfélkapcsolat, stb padlóburkolat:** Vinyl parketta: Tarkett click OAK Natural, aljzat kiegyenlített felületre rendszer szerinti Tarkomfort Pro alátétre fektetve, lábázat rendszer szerinti PVC elem (10/60/2020 mm).
7. **Medence tér, gépészeti terek padlóburkolat:** Ipari padlóburkolat készítése, beton felületre, műgyanta bevonattal, sav-, lúg-, és fertőtelenítőszer- és vízálló, StoPox MH 105 rendszer: - StoPox IHS-BV alapozó (0,3 kg/m²) 0,3-0,8 mm kvarchomokkal, - közbenső réteg StoPox KU 601 epoxigyanta alapozó és kvarchomok keverékével készült műgyanta habarcs (1:1 arányú keverék) beszórása kvarchomokkal (3,5 kg/m²) - fedőbevonat StoPox MH 105 (0,8 kg/m²).
8. **WC-k, zuhanyzó, öltöző, mosdók, teakonyha falburkolat:** : Granitogres, 30/60 cm méretű, white és beige színű Natural felületű , kiegyenlített falfelülethez ragasztva, 2 mm fugaszélességgel, Manhattan fugaszín, padlóburkolatról indítva.
9. **Irodák, közlekedők falburkolat:** Vakolt téglá teherhordó falakon vagy gipszkarton belső válaszfalakon diszperzit festés fehér színben.
10. **Foyer, történeti múzeum, információ, ügyfélkapcsolat álmennyezet:** Rigips Normál gipszkarton RB lapokból, nagytáblás akusztikus perforált gipszkarton lap betétekkel BIG Line 6., fehér festett felülettel, vasbeton mennyezetről függesztett rögzítéssel kétirányú fém vázszerkezetre szerelve, a szükséges helyeken revíziós nyitható elemek beépítésével.
11. **Irodák álmennyezet:** Rigips Normál gipszkarton RB lapokból, kazettás Gyptone Line 4 gipszkarton betétekkel, „A” típusú élképzéssel, fehér festett felülettel, vasbeton mennyezetről függesztett rögzítéssel kétirányú fém vázszerkezetre szerelve.
12. **Közlekedők álmennyezet:** Rigips Normál gipszkarton RB lapokból, fehér festett felülettel, vasbeton mennyezetről függesztett rögzítéssel kétirányú fém vázszerkezetre szerelve, a szükséges helyeken revíziós nyitható elemek beépítésével.

13. **Lépcső korlát:** Pálcás acél korlát vasbeton kétkarú lépcsőszerkezet oldalához dübeleléssel rögzítve, keményfa kapszkodó elemmel. Acélszerkezet Ral: 1019 Grey beige színben, keményfa kapszkodó: sötét gesztenye színben lazúrozva.
14. **Belső ajtók:** Tömör típus ajtók, utólag szerelhető tokszerkezettel. Domoferm acél tok, üzemben pórszórt felületkezeléssel Ral: 1019 Grey beige színben, CPL laminált lemez borítású furatos faforgácslap, Ral: 1001 Beige színben, falcolt szárnyal. 3 részes pántokkal, biztonsági zárral, matt nikkelt kilincsel szerelve, küszöb nélkül.
15. **Lábtörlő:** HAGOMAT combiclean 24, alumínium kerettel padlóburkolatba sülyeszett lábtörlő, barna (12) színben.
16. **Belső árnyékolás:** Irodák, tárgyaló, teakonyha, stb. helyiségek homlokzati nyílászáróinak belső oldalára szerelt alumínium anyagú, vízszintes lamellázású, kézi mozgatható relaxa, Ral 1015 Light Ivory színben.
17. **Beépített szekrények, tea konyha:** korpusz és front felületek 19 mm vtg. HPL burkolatú MDF bútorlapból, munkalap 30 mm vtg. CPL burkolatú (vízálló ragasztott) MDF munkalapból. Vasalatok: Hafele alumínium fogantyúk, 110 fokos kivető pántok, bútorzár, fém polctartó tüskék, fém önbehúzó fiók csúszóvasalat. Munkalap, felülettel azonos posztforming lezárás és falcsatlakozásoknál vízvető kialakítás, korpuszoknál, vastag műanyag, színazonos (ABS) élzárás. Munkalapok natural tölgy színben, front és korpusz felületek Ral: 1015 Light Ivory színben.
18. **Pénztár és Információs, Ügyfél kapcsolati pultok:** Korpusz és front felületek 19 mm vtg. HPL burkolatú MDF bútorlapból, munkalap 30 mm vtg. CPL burkolatú (vízálló ragasztott) MDF munkalapból. Könyöklő CORIAN profilképzés. Vázszerkezet: 60/40/3 mm acél zártszelvény hegesztve, aljzathoz rögzítve, külső felületén zártszelvény tartó váz szerkezeten lévő bútorlapra szerelt XILOMOENIA burkolattal, rozsdamentes rendszer szerinti rögzítő szerkezetben (AISI 420) lévő vízszintes irányú fa betétekkel (Okoume 25/37 mm). Vasalatok: Hafele alumínium fogantyúk, 110 fokos kivető pántok, bútorzár, fém polctartó tüskék, fém önbehúzó fiók csúszóvasalat, elektromos vezetékek átvezetésére és megvezetésére, számítógépek rögzítésére típus Hafele kiegészítők. Munkalap, felülettel azonos posztforming lezárás korpuszoknál, vastag műanyag, színazonos (ABS) élzárás. Munkalapok natural tölgy színben, front és korpusz felületek Ral: 1015 Light Ivory színben. Lábazat szálciszolt rozsdamentes acéllemez.
19. **Öltöző szekrények, padok, értékmegőrző szekrények:** Metalobox Projekt 4 hosszúajtós öltözőszekrények, bézs színű ajtóval, OP E/H öltöző padok, nagyrekeszes értékmegőrző szekrények Jumbo boks 3/12, sárga, narancs és piros ajtóval.
20. **Belső információs táblák.** Helyiségek számozását és megnevezését, piktogramokat tartalmazó falra és ajtóra rögzített alumínium cserélhető betétes táblarendszer. Feliratok Ral: 1034 Pastel Yellow színben.
21. **Külső információs táblák:** Az épület homlokzati falára szerelt 100/250 cm méretű felülről megvilágított alumínium szerkezetű általános információs táblák. Belső információs felület cserélhető rendszerű kialakítással.

12. Fal és Födémrétegződések:

RÉTEGRENDEK

R1. Talajon fekvő hidegpadró, földszint

- 1 cm vtg. Granitogres greslap burkolat
- Mapei flexibilis ragasztó rtg.
- Mapei Ultraplan önterülő padlókiegyenlítő rtg.
- 6,0 cm vtg. aljzatbeton simított felülettel
- 1 rtg. PE technológia szigetelés Dörken
- 10,0 cm vtg. Austrotherm EPS lépésálló úsztatóréteg, hőszigetelés, falcsatlakozásnál felhajlítva: 1,0 cm
- 2 rtg. ICOPAL üvegfátyol hordozó rétegű 3 mm vtg. oxidált bitumenes vastag lemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángolvasztással ragasztva
- ICOPAL SIPLAST PRIMER kellősítő alapozás
- 6,0 cm vtg. aljzatbeton simított felülettel, szigetelés aljzata
- 15 cm vtg. tömörített kavicsagyazat
- változó vastagságú tömörített homokfeltöltés
- termett talaj

R2. Emeleti hideg padló fűtött tér fölött

- 1 cm vtg. Granitogres greslap burkolat
- Mapei flexibilis ragasztó rtg.
- Mapei Ultraplan önterülő padlókiegyenlítő rtg.
- 6,0 cm vtg. aljzatbeton simított felülettel
- 1 rtg. PE technológia szigetelés, Dörken
- 6,0 cm vtg. Austrotherm EPS lépésálló úsztatóréteg, hőszigetelés, AT-N100 falcsatlakozásnál felhajlítva: 1,0 cm
- 21 cm vtg. statikailag méretezett monolit vasbeton födémszerkezet
- 1 rtg. tisztasági festés
- álmennyezeti tér
- Rigips Gipszkarton fém vázszerkezet vasbeton födémhez függesztve, két irányú bordázattal
- Rigips sík gipszkarton álmennyezet vízszintes felületen, fém vázszerkezetre szerelve 1,25 cm normál gipszkarton lapokból, és Gyptone 60/60 cm tálcás elemekből illesztéseknél üvegszövet erősítés, glettelés
- Héra diszperzit festés

R3. Emeleti meleg padló fűtött tér fölött

- 0,8 cm vtg. Tarkett Vinyl Klikkes rendszerű parketta burkolat
- 0,2 cm vtg. Tarkomfort Pro alátét rtg.
- Mapei Ultraplan önterülő padlókiegyenlítő rtg.
- 6,0 cm vtg. aljzatbeton simított felülettel
- 1 rtg. PE technológia szigetelés, Dörken
- 6,0 cm vtg. Austrotherm EPS lépésálló úsztatóréteg, hőszigetelés, AT-N100 falcsatlakozásnál felhajlítva: 1,0 cm
- 21 cm vtg. statikailag méretezett monolit vasbeton födémszerkezet
- 1 rtg. tisztasági festés
- álmennyezeti tér
- Rigips Gipszkarton fém vázszerkezet vasbeton födémhez függesztve, két irányú bordázattal
- Rigips sík gipszkarton álmennyezet vízszintes felületen, fém vázszerkezetre szerelve 1,25 cm normál gipszkarton lapokból, és Gyptone 60/60 cm tálcás elemekből illesztéseknél üvegszövet erősítés, glettelés
- Héra diszperzit festés

R4. Emeleti meleg padló külső tér fölött

- 0,8 cm vtg. Tarkett Vinyl Klikkes rendszerű parketta burkolat
- 0,2 cm vtg. Tarkomfort Pro alátét rtg.
- Mapei Ultraplan önterülő padlókiegyenlítő rtg.
- 6,0 cm vtg. aljzatbeton simított felülettel
- 1 rtg. PE technológia szigetelés, Dörken
- 6,0 cm vtg. Austrotherm EPS lépésálló úsztatóréteg, hőszigetelés, AT-N100 falcsatlakozásnál felhajlítva: 1,0 cm
- 21 cm vtg. statikailag méretezett monolit vasbeton födémszerkezet
- Rockwool ZK-Ecorock Normal W ragasztóhabarcs
- 16 cm Rockwool Frontrock Max E neméghető kőzetgyapot lemez hőszigetelés fagyálló ragasztással és műanyag tárcsás, hőhídmentes dübelezéssel rögzítve a meglévő vasbeton falazathoz
- Terranova-weber M701D ragasztó
- Dryvit háló 145gr.-os (1,1 m²/m²)
- Terranova-weber.pas G700 vékonyvakolati alapozó
- Terranova-weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemes, Kód: F01C

R5. Emeleti hideg padló vizes helyiségben

- 1 cm vtg. Granitogres csúszásmentes greslap burkolat
- Mapei flexibilis ragasztó rtg.
- Mapei kent, használati víz elleni vízszigetelés, 2,00 m magasságig fölvezetve, sarkokban hajlat erősítő sávval kialakítva
- Mapei Ultraplan önterülő padlókiegyenlítő rtg.
- 4,0-6,0 cm vtg. aljzatbeton simított felülettel, padlóösszefolyók felé lejtésben kialakítva
- 1 rtg. PE technológia szigetelés, Dörken
- 6,0 cm vtg. Austrotherm EPS lépésálló úsztatóréteg, hőszigetelés, AT-N100 falcsatlakozásnál felhajlítva: 1,0 cm
- 21 cm vtg. statikailag méretezett monolit vasbeton födémszerkezet
- 1 rtg. tisztasági festés
- álmennyezeti tér
- Rigips Gipszkarton fém vázszerkezet vasbeton födémhez függesztve, két irányú bordázattal
- Rigips sík gipszkarton álmennyezet vízszintes felületen, fém vázszerkezetre szerelve 1,25 cm normál gipszkarton lapokból, és Gyptone 60/60 cm tálcás elemekből illesztéseknél üvegszövet erősítés, glettelés
- Héra disperzit festés

R6. Hőszigetelt tető rétegrend, medence tér fölött

- AMMOR, műanyagbevonatos, dupla állókorcos alumíniumlemez fedés, a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel (7,5°-os lejtésben), a szükséges tartozékokkal szürke színben,
- 2,5 cm vtg. teljes felületű, egy oldalon gyalult deszka burkolat
- 3,0/5,0 cm ellenléc kiszellőzés
- 15,0 cm Szarufákra merőleges 5/15 cm méretű palló váz, szarufákhoz rögzítve
- 15 cm vtg. Rockwool Multirock ásványi szálás, nem éghető, hőszigetelés palló váz között elhelyezve, üvegfátyol kasírozású
- 15,0 cm fűrészelt fenyőfa tetőszerkezet, 12/15 cm méretű szarufákból, szelemenekre támasztva, lángmentesítő, gomba- és rovarölő védőbevonattal kezelve
- 15 cm vtg. Rockwool Multirock ásványi szálás, nem éghető, hőszigetelés szarufák között elhelyezve
- 1 rtg. Dörken párazáró fólia
- 2,5 cm vtg. teljes felületű, egy oldalon gyalult, nütölt deszka burkolat
- 2 rtg. fabevonó lazúr mázolás

R7. Hőszigetelt tető rétegrend, ablak fülke fölött

- AMMOR, műanyagbevonatos, dupla állókorcos alumíniumlemez fedés, a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel (7,5°-os lejtésben), a szükséges tartozékokkal szürke színben,
- 2,5 cm vtg. teljes felületű, egy oldalon gyalult deszka burkolat
- 3,0/5,0 cm ellenléc kiszellőzés
- 15,0 cm Fém tartószerkezetre merőleges 5/15 cm méretű palló váz, fém vázszerkezethez rögzítve
- 15 cm vtg. Rockwool Multirock ásványi szálás, nem éghető, hőszigetelés palló váz között elhelyezve, üvegfátyol kasírozású
- 15,0 cm Üvegfal tartó lizénák vízszintes acél zártszelvény eleme, statikai méretezés szerint, vasbeton koszorúhoz rögzítve
- 15 cm vtg. Rockwool Multirock ásványi szálás, nem éghető, hőszigetelés fém vázszerkezet között elhelyezve.
- 1 rtg. Dörken párazáró fólia
- Rigips Gipszkarton fém vázszerkezet acél gerendákhoz rögzítve, egy irányú bordázattal
- Rigips sík gipszkarton álmennyezet vízszintes felületen, fém vázszerkezetre szerelve 2 x 1,25 cm tűzgátló gipszkarton lapokból, illesztéseknél üvegszövet erősítés, glettelés
- Héra diszperzit festés

R8. Tető rétegrend, hőszigetelt födémen

- AMMOR, műanyagbevonatos, dupla állókorcos alumíniumlemez fedés, a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel (7,5°-os lejtésben), a szükséges tartozékokkal szürke színben,
- 2,5 cm vtg. teljes felületű, egy oldalon gyalult deszka burkolat
- 15,0 cm fűrészelt fenyőfa tetőszerkezet, 12/15 cm méretű szarufákból, szelemenekre támasztva, lángmentesítő, gomba- és rovarölő védőbevonattal kezelve
- Változó méretű kiszellőztetett padlástér
- 30 cm vtg. Rockwool Multirock ásványi szálás, nem éghető hőszigetelés, 2 rétegben rakva (2x15 cm) eltolt fugákkal, felső réteg üvegfátyol kasírozású
- 1 rtg. Dörken párafékező fólia
- 21 cm vtg. statikailag méretezett monolit vasbeton födémszerkezet
- 1 rtg. tisztasági festés
- álmennyezeti tér
- Rigips Gipszkarton fém vázszerkezet vasbeton födémhez függesztve, két irányú bordázattal
- Rigips sík gipszkarton álmennyezet vízszintes felületen, fém vázszerkezetre szerelve 1,25 cm normál gipszkarton lapokból, és Gyptone 60/60 cm tálcás elemekből illesztéseknél üvegszövet erősítés, glettelés
- Héra diszperzit festés

R9. Tető rétegrend, hőszigetetlen

- AMMOR, műanyagbevonatos, dupla állókorcos alumíniumlemez fedés, a rendszer szerinti kiegészítő elemekkel (7,5°-os lejtésben), a szükséges tartozékokkal szürke színben,
- 2,5 cm vtg. teljes felületű, két oldalon gyalult deszka burkolat
- 15,0 cm fűrészelt fenyőfa tetőszerkezet, 12/15 cm méretű szarufákból, szelemenekre támasztva, lángmentesítő, gomba- és rovarölő védőbevonattal kezelve
- 2 rtg. fabevonó vékony lazúr mázolás

R10. Medence tér és vízgépészeti tér

- 1 cm vtg. StoPox MH 105 rendszer kent műgyanta padló burkolat (lejtés: 0,5%)
- 6-10 cm vtg. lejtést képző aljzatbeton, aljzatbeton simított felülettel, padlóösszefolyók felé lejtésben kialakítva
- 6,0 cm vtg. Austrotherm EPS lépésálló úsztatóréteg, hőszigetelés, AT-N100 falcsatlakozásnál felhajlítva: 1,0 cm
- 2 rtg. ICOPAL üvegfátyol hordozó rétegű 3 mm vtg. oxidált bitumenes vastag lemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángolvasztással ragasztva
- ICOPAL SIPLAST PRIMER kellősítő alapozás
- 6,0 cm vtg. aljzatbeton
- 15 cm vtg. tömörített kavics feltöltés
- tömörített homokfeltöltés
- termett talaj

R11. Lépcső pihenő és lépcsőfok

- 1 cm vtg. Granitogres greslap burkolat, csúszásmentes sávval ellátott, lekerekített élképzésű greslap lépcső burkolat, és homloklap
- Mapei Flexibilis ragasztó
- Mapei Ultraplan aljzatkiegyenlítő rtg.
- 20,0 cm vtg. statikailag méretezett Monolit vasbeton lépcső szerkezet
- glettelés
- Héra diszperzit festés

R12. Járda burkolat

- 8,0 cm vtg. beton térkő burkolat
- 4,0 cm vtg. homokágyazat
- 4,0 cm vtg. NZ 5/12 zúzottkő (nemes zúzalék)
- 16,0 cm vtg. Z 30/55 zúzottkő alap
- vált. cm vtg. tömörített homokfeltöltés
- termett talaj

Falkonszignáció

F1. Egyszer két réteg gipszkartonnal szerelt előtétfal

F1.1 7,5 cm vtg. szabadon álló

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- RBI+RFI 12,5 gipszkarton
- CW50 közte 50 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F1.2 12,5 cm vtg. szabadon álló

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- RB+RBI 12,5 gipszkarton
- CW100 közte 50 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F1.3 12,5 cm vtg. szabadon álló

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- 2RB 12,5 gipszkarton
- CW100 közte 100 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F2. Kétszer két réteg gipszkartonnal szerelt válaszfal

F2.1 10,0 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- 2(RB+RF) 12,5 gipszkarton
- CW50 közte 50 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F2.2 10,0 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- (RB+RF) + (RB+RFI) 12,5 gipszkarton
- CW50 közte 50 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F2.3 10,0 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- 2(RB+RBI) 12,5 gipszkarton
- CW50 közte 50 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F2.4 12,5 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- 2(RB+RF) 12,5 gipszkarton
- CW75 közte 75 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F2.5 12,5 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- (RB+RF) + (RB+RFI) 12,5 gipszkarton
- CW75 közte 75 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F2.6 12,5 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- 2(RB+RBI) 12,5 gipszkarton
- CW75 közte 75 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F3. Dupla profilvázsal és kétszer két réteg gipszkartonnal szerelt válaszfal

F3.1 20,0 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- (RB+RF) + (RB+RBI) 12,5 gipszkarton
- 2CW75 közte 2x75 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F3.2 20,0 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- 2 (RB+RBI) 12,5 gipszkarton
- 2CW50 gipszkarton hevederekkel összekapcsolva, közte 2x50 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F3.3 35,0 cm vtg.

- végleges felületképzés burkolati terv szerint
- 2 (RB+RBI) 12,5 gipszkarton
- 2CW50 gipszkarton hevederekkel összekapcsolva, közte 2x50 mm Isover Akusto hőszigetelés min 11 kg/m³

F4. Egy oldalon földfeltöltéshez csatlakozó fal

- kavics visszatöltés, falazat vonalában
- 1 rtg. geotextília, elválasztó rtg.
- 10 cm vtg. zárt cellás polisztirol, Austrotherm Expert drain hőszigetelés
- 2 rtg ICOPAL üvegfátyol hordozó rétegű 3 mm vtg. oxidált bitumenes vastag lemez talajnedvesség elleni szigetelés, lángholvasztással ragasztva rendszer szerinti kiegészítő elemekkel a szükséges technológiai rendben alkalmazva
- ICOPAL SIPLAST PRIMER kellősítő alapozás
- 2,0 cm vtg. külső hőszigetelő vakolat
- 44,0 cm vtg. Porotherm 44 Klíma külső teherhordó téglafalazat, vékonyrétegű falazóhabarccsal
- 1,5 cm vtg. belső vakolat
- Héra diszperzit festés

F5. Homlokzati burkolt fal

- 0,5 cm vtg. Cotto'D Este-Kerlite 1,00x3,00x 0,05m formátumú nagyelemes greslap burkolat, üvegháló kasírozású hátlappal
- Porszórt felületű kapsos greslap mechanikai rögzítő elem
- 5,0 cm vtg. All Face alumínium homlokzati burkolattartó vázszerkezet
- 2,0 cm vtg. külső hőszigetelő alapvakolat
- 44,0 cm vtg. Porotherm 44 Klíma külső teherhordó téglafalazat, vékonyrétegű falazóhabarccsal
- 1,5 cm vtg. belső vakolat
- Héra diszperzit festés

F6. Homlokzati vakolt fal

- Terranova-weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemes,
- Kód: F01C
- Terranova-weber G700 vékonyvakolati alapozó
- 2,0 cm vtg. külső hőszigetelő alapvakolat
- 44,0 cm vtg. Porotherm 44 Klíma külső teherhordó téglafalazat, vékonyrétegű falazóhabarccsal
- 1,5 cm vtg. belső vakolat
- Héra diszperzit festés

F7. Belső teherhordó fal

- Héra diszperzit festés
- 1,5 cm vtg. belső alapvakolat
- 30,0 cm vtg. Porotherm 30 N+F belső teherhordó téglafalazat, vékonyrétegű falazóhabarccsal
- 1,5 cm vtg. belső vakolat
- Héra diszperzit festés

F8. Meglévő oroslánfóka épület falzatához csatlakozó új teherhordó fal

- Meglévő 30 cm vtg. Porotherm 30 H külső teherhordó téglafalazat, normál falazóhabarccsal
- Meglévő 1,5 cm vtg. külső vakolat
- Meglévő Finomszemcsés vékonyvakolat
- 2,0 cm légrés
- 30,0 cm vtg. Porotherm 30 N+F belső teherhordó téglafalazat, vékonyrétegű falazóhabarccsal
- 1,5 cm vtg. belső vakolat
- Héra diszperzit festés

F9. Zsalukó fal

- Terranova-weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemes,
- Kód: F01C
- Terranova-weber G700 vékonyvakolati alapozó
- 2,0 cm vtg. külső alapvakolat
- 30,0 cm vtg. Beton zsalukó falazat, beton kitöltéssel
- 1,5 cm vtg. belső vakolat
- Héra diszperzit festés

Nyíregyháza, 2017. január hó.



Gáva Attila
Építész
Vezető Tervező